

УТВЕРЖДЕН:
11 сентября 2020 года
решением годового общего собрания
акционеров АО «Севдорстрой»
(Протокол № 1 от «11» сентября 2020г.)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
решением Совета директоров
АО «Севдорстрой» «04» августа 2020г.
Протокол №83 от «04» августа 2020г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**Акционерного общества
«Севастопольское управление дорожного строительства»**

по итогам 2019 года



г. Севастополь

Оглавление:

1. Общие сведения об акционерном обществе.....	3
1.1. Данные о фирменном наименовании акционерного общества.....	3
1.2. Данные о государственной регистрации акционерного общества	3
1.3. Контактная информация акционерного общества.....	3
1.4. Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах.....	3
1.5. Данные о реестродержателе акционерного общества.....	3
2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления акционерного общества	3
2.1. Состав совета директоров акционерного общества.....	3
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества.	4
2.3. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого из органов управления акционерного общества	5
3. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.	6
4. Сведения о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках	6
4.1. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.....	6
4.2. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.....	7
5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	7
6. Сведения о положении акционерного общества в отрасли	7
7. Направления деятельности и перспективы развития акционерного общества	8
7.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества	8
7.2. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	8
7.3. Перспективы развития акционерного общества.....	10
8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	10
9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества..	10
10. Состояние чистых активов акционерного общества	11
11. Иная информация, предусмотренная уставом или иными внутренними документами акционерного общества.....	11

1. Общие сведения об акционерном обществе.

1.1. Данные о фирменном наименовании акционерного общества:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Севастопольское управление дорожного строительства»** (далее – Общество).

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Севдорстрой»**.

Полное фирменное наименование на украинском языке: **Акціонерне товариство «Севастопольське управління дорожнього будівництва»**.

Сокращенное фирменное наименование на украинском языке: **АТ «Севдорбуд»**.

1.2. Данные о государственной регистрации акционерного общества:

Дата государственной регистрации: **10.10.2014 г.**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя.**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1149204023924.**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **9201008052.**

1.3. Контактная информация акционерного общества:

Место нахождения: **299040, Российская Федерация, город Севастополь, улица Хрусталева, дом 62.**

Почтовый адрес: **299040, Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Хрусталева, д. 62.**

Номер телефона: **(8692) 40-37-21.**

Номер факса: **(8692) 40-37-21.**

Адрес электронной почты: **sevdorstroy@gmail.com.**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете: **<http://disclosure.skrin.ru/disclosure/9201008052>**

1.4. Сведения об уставном капитале и о размещенных акционерным обществом эмиссионных ценных бумагах:

Размер уставного капитала Общества **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей.** Уставный капитал Общества разделен на **100 000 (сто тысяч) штук** размещенных обыкновенных акций, номинальной стоимостью **0,75 (ноль рублей 75 копеек) рублей** каждая.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-50394-А.**

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **15.04.2015 г.**

Уставный капитал Общества за отчетный год не изменялся.

Акции Общества на организованных торгах не обращаются.

1.5. Данные о реестродержателе акционерного общества:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Финансовая компания "Ваш Выбор".**

Место нахождения – **295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 15А, этаж 3.**

Почтовый адрес: **295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, д. 15А, этаж 3.**

Лицензия: № **035-13977-000001** от 09.09.2014 г., выдана Центральным банком Российской Федерации, срок действия – без ограничения срока действия.

2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления акционерного общества.

2.1. Состав совета директоров акционерного общества:

В течение отчетного года изменения в составе Совета директоров Общества не произошли. Решением годового общего собрания акционеров Общества от «28» июня 2019 года (Протокол № 1 от 28.06.2019г.) Совет директоров Общества был избран в том же составе:

1) Член Совета директоров – Михальчук Сергей Александрович, 1962 г. р.

- сведения об образовании: высшее;
 - сведения об основном месте работы: с 01.01.2019 г. по 08.07.2019 г. - Председатель совета директоров АО «Севдорстрой», с 08.07.2019 г. по 31.12.2019 г. – Заместитель председателя совета директоров АО «Севдорстрой».
 - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0 %**.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

2) Член Совета директоров – Аржанцев Игорь Владимирович, 1962 г.р.

- сведения об образовании: высшее;
 - сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Юждорстрой»;
 - доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **22,458%**;
 - доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **22,458%**.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал. Решением Совета директоров Общества от 08 июля 2019 года (Протокол № 67 от 08.07.2019г.) Аржанцев Игорь Владимирович был избран Председателем Совета директоров Общества.

3) Член Совета директоров - Ларингова Людмила Николаевна, 1957 г.р.

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: начальник ПТО АО «Севдорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершала.

4) Член Совета директоров – Михайленко Алексей Аркадьевич, 1983 г. р.

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Главный инженер АО «Севдорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

5) Член Совета директоров – Кухтеев Сергей Александрович, 1985 г. р.

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: главный инженер ООО «ДСУ №5»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества:

1. По состоянию на начало отчетного года единоличным исполнительным органом Общества являлся:

Генеральный директор – Аржанцев Игорь Владимирович, 1962 г.р.

- сведения об образовании: высшее;
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Юждорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **22,458%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **22,458%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

Решением Совета директоров Общества от 08 июля 2019 года (Протокол № 67 от 08.07.2019г.) был избран новый единоличный исполнительный орган Общества в лице: **Генеральный директор – Завозненко Игорь Анатольевич, 1990 г.р.**

- сведения об образовании: среднее;
- сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «Севдорстрой»;
- доля участия такого лица в уставном капитале Общества: **0%**;
- доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций Общества: **0%**.

Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества в отчетном году не совершал.

2. Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

2.3. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов каждого из органов управления акционерного общества:

В соответствии с Уставом Общества, к компетенции Совета директоров Общества отнесено установление размера выплачиваемого Генеральному директору Общества вознаграждения и компенсаций.

В отчетном году решения о вознаграждении Генерального директора Общества не принимались, вознаграждения Генеральному директору Общества не выплачивались.

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров. Сотрудникам Общества выплачивается заработная плата согласно штатному расписанию. Размер заработной платы определяется трудовым договором.

В отчетном периоде Обществом было выплачено членам Совета директоров Общества:

Ед. изм.: руб.

ФИО	Зароботная плата	Премии	За участие в органе управления	Ежегодный отпуск	Компенсации	Мат-ная помощь	Комиссионные
Кухтеев Сергей Александрович	0	0	0	0	0	0	0
Ларингова Людмила Николаевна	469 286	11 500	0	29 742	0	0	0
Михайленко Алексей Аркадьевич	961 562	304 750	0	86 463	0	167 000	0
Аржанцев Игорь Владимирович (с 08.07.2019г. по 31.12.2019г.)	0	0	0	0	0	0	0
Михальчук Сергей Александрович	142 505	0	0	56 807	0	0	0
Итого:	1 573 353	316 250	0	173 012	0	167 000	0

С 01.01.2019 г. по 08.07.2019г. члену Совета директоров Общества Аржанцеву Игорю Владимировичу (Генеральный директор АО «Севдорстрой») в отчетном году выплачивалась заработная плата на основании трудового договора, вознаграждения не выплачивались.

С 09.07.2019 г. по 31.12.2019г. Завозненко Игорю Анатольевичу (Генеральному директору АО «Севдорстрой») в отчетном году выплачивалась заработная плата на основании трудового договора.

3. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

«Корпоративное управление» — понятие, охватывающее систему взаимоотношений между исполнительными органами акционерного общества, его советом директоров, акционерами и другими заинтересованными сторонами.

Корпоративное управление Общества является инструментом для определения целей Общества и средств достижения этих целей, а также обеспечения эффективного контроля за деятельностью Общества со стороны акционеров и других заинтересованных сторон.

Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления, однако, Общество в целом придерживается принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Корпоративное управление Общества основывается на следующих принципах:

- предоставление акционерам равной и справедливой возможности участвовать в прибыли Общества посредством получения дивидендов;
- создание условий для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц Общества;
- справедливость при реализации прав акционеров, защита прав акционеров Общества;
- прозрачность и своевременность раскрытия достоверной информации, обязательность которой предусмотрена законодательством Российской Федерации, а также свободный доступ к необходимой информации для всех заинтересованных лиц в порядке и объеме, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- ответственность перед акционерами, стремление к сотрудничеству в целях финансовой устойчивости и развития Общества;
- контроль Совета директоров Общества за деятельностью исполнительного органа Общества и подотчетность Совета директоров акционерам Общества;
- установление Советом директоров Общества основных ориентиров деятельности Общества на долгосрочную перспективу, оценка и утверждение ключевых показателей деятельности и основных бизнес-целей Общества;
- избрание членами Совета директоров Общества лиц, имеющих безупречную деловую и личную репутацию и обладающих знаниями, навыками и опытом;
- подотчетность исполнительного органа Общества Совету директоров и общему собранию акционеров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Целью применения стандартов корпоративного управления является защита интересов всех акционеров, независимо от размера пакета акций, которым они владеют.

4. Сведения о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках.

4.1. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок:

Крупные сделки в отчетном году Обществом не заключались.

4.2. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность:

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в отчетном году Обществом не заключались.

5. Информацию об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

№	Наименование энергетического ресурса	Объем (в натуральном выражении)	Объем (в денежном выражении), тыс. руб.
1	Атомная энергия	-	-
2	Тепловая энергия	-	-
3	Электрическая энергия	465750 кВт	2261,5
4	Электромагнитная энергия	-	-
5	Нефть	-	-
6	Бензин автомобильный	34591,3 л	1612,5
7	Топливо дизельное	527133,47 л	23701,2
8	Мазут топочный	-	-
9	Газ естественный (природный)	55226 м3	5590,6
10	Уголь	-	-
11	Горючие сланцы	-	-
12	Торф	-	-
Другое:			
13	Печное топливо	-	-

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в *Таблице 1*, в отчетном году Обществом не потреблялись и не использовались.

6. Сведения о положении акционерного общества в отрасли.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Республики Крым и города Севастополя. Они связывают многочисленные населенные пункты региона, обеспечивают их жизнедеятельность, во многом определяют возможности развития региона. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени перевозки.

Общество имеет 60 - летний опыт строительства, реконструкции и ремонта автомобильных дорог на территории Республики Крым и за его пределами.

В распоряжении Общества находятся:

- асфальтосмесительная установка К-160 производительностью 160т/час по производству асфальтобетонных смесей (приобретена в 2016 г, пущена в эксплуатацию в октябре 2017 г);
- участок подготовки битума;
- камнедробильная установка по переработке щебня в мелкие фракции;
- бетоносмесительная установка по переработке щебня в мелкие фракции;
- бетоносмесительная установка СБ-138Б-01 производительностью 10 м3/час;
- цех по изготовлению железобетонных изделий с санитарно-бытовыми помещениями;
- здание весовой с электронными автомобильными весами и КПП;
- лаборатория дорожно-строительных материалов, участок КИП и А;

- 17 единиц дорожно-строительных машин;
- 33 единицы автомобилей и спецмашин.

За 60 лет производственной деятельности АО «Севдорстрой» построено сотни километров автодорог в Крыму и за его пределами, Построено большинство дорог в Севастополе, в том числе новая дорога около Максимовой дачи, Балаклавская развязка, дорога на улицах адмирала Октябрьского и Воронина, в Молочной балке.

В отчетном году Общество было признано победителем строительного тендера на выполнение строительно-монтажных работ по объектам:

- «Выполнение работ по текущему ремонту внутриквартального проезда в районе пр. Октябрьской революции д.40/13 до пр. Октябрьской революции д.42.»;
- «Ремонт автомобильных дорог общего пользования, местного значения на территории Раздольненского района Республики Крым».

Руководство Общества принимает активные меры по укреплению финансовой устойчивости, уделяя особое внимание оптимизации всех видов расходов.

7. Направления деятельности и перспективы развития акционерного общества.

7.1. Приоритетные направления деятельности акционерного общества:

Целью деятельности Общества является получение прибыли и использование ее в интересах акционеров в виде роста рыночной стоимости акций Общества и получение части прибыли в виде дивидендов, а также обеспечения производственного и социального развития Общества.

Приоритетным направлением деятельности Общества является строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

Принимая во внимание, что реализация приоритетных направлений развития Общества находится в прямой зависимости от мобилизации персонала предприятия и создания благополучного социального климата, в котором функционирует персонал, Общество считает также приоритетной задачей проведение активной социальной политики.

Центральное место в социальной политике Общества всегда занимали вопросы, связанные с оплатой труда работников, установлением ее размеров в зависимости от количества и качества выполняемой работы.

В условиях дефицита квалифицированной рабочей силы, Общество и далее намерено обеспечивать работников достойной заработной платой, а также выплачивать ее своевременно в сроки.

Одним из приоритетных направлений социальной политики Общества является улучшение условий труда, обеспечение условий и обеспечение безопасности труда.

Принимая во внимание разнообразие жизненных ситуаций, Общество намеренно и далее широко использовать различные формы предоставления материальной помощи своим работникам и ветеранам по случаям горестных и радостных событий в жизни, а также с юбилейными датами, соответствующими праздниками и т.д.

7.2. Отчет совета директоров акционерного общества о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности:

В отчетном году перед Обществом стояли важные задачи, связанные с обеспечением достойного уровня оплаты труда, совершенствования жизнедеятельности Общества.

За отчетный период Обществом выполнены работы на 23 объектах. Были выполнены работы на следующих объектах государственного значения:

- Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67Н-629 ул. Подгорная";
- Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 67 Н-47 "ул.Богдана Хмельницкого»;
- Капитальный ремонт автомобильной дороги Огни-Чернышево км 0+000-км 3+100;

-Ремонты автомобильных дорог местного значения Раздольненского района Республики Крым;

-Текущий ремонт по пр. октябрьской революции , д40/13

Были выполнены работы негосударственных заказчиков и инвесторов по благоустройству территорий:

-Ремонт а/д Н-491 Симферополь-Евпатория-Крайнее», ООО «Континент»

-Реконструкция вспомогательного корпуса ООО «Электрон», ООО «АКРА»

Ремонт а/д 67 Н-449 по ул.Дзержинской, ООО «СТК» и т.д.

Общий объем выполненных работ за 2019 год составил 116 780,4 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

Объем работ, выполненных собственными силами, составил 74 773,7 тыс. руб. (в т.ч. НДС).

Контроль за качеством выполняемых работ является первостепенной задачей линейного производственного персонала и руководства предприятия.

Контроль качества выполняемых работ в Обществе осуществляется силами мастеров с опытом работы, инженером по качеству, лаборантов. Общий контроль осуществляет главный инженер предприятия. На предприятии имеется собственная аттестованная лаборатория, находящаяся на территории асфальтобетонного завода.

Состояние парка автотранспортных средств и дорожной техники, оценивается как удовлетворительное.

Проводятся все виды инструктажей и проверка знаний у работников. Работники обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Наряду с этим при необходимости применяются также и средства коллективной защиты, которые определены в проекте производства работ:

— ограждение рабочего места на производстве работ на дороге;

— ограждение стройплощадок и т.д.

Конкуренция, снижение объёмов заказов основных заказчиков, нехватка квалифицированных кадров, рост цен на горючее, на сырье, задержка финансирования со стороны государства, все это негативно отражается на деятельности Общества.

Общество намеренно и далее обеспечивать работников заработной платой, улучшать условия труда, и совершенствовать направления деятельности.

Членами Совета директоров Общества избраны лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающее знаниями, навыками и опытом.

Члены Совета директоров Общества действуют добросовестно и разумно в интересах Общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.

Все заседания Совета директоров Общества проводились по мере необходимости с соблюдением корпоративных процедур, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

По данным бухгалтерской отчетности за 2019 год сделаны следующие выводы о результатах развития Общества:

— выручка в отчетном периоде—268 636,0 тыс. руб.

— дебиторская задолженность составила по итогам 2018 года 31 014,0 тыс. руб., по итогам 2019 года – 43 510,0 тыс. руб.;

— кредиторская задолженность составила по итогам 2018 года 76 958,0 тыс. руб., по итогам 2019 года – 85 513,0 тыс. руб.

— чистая прибыль в отчетном периоде составила 790,0 тыс. руб.

Заключение по проверке бухгалтерской отчетности за 2019 год предоставлено аудиторской компанией – Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Лекс-сервис, ЛТД». По мнению аудитора, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «Севдорстрой» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату в

соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

7.3. Перспективы развития акционерного общества:

В 2020 году Общество ставит перед собой следующие задачи:

- постоянное совершенствование и увеличение предоставляемых Обществом услуг;
- обновление парка дорожно-строительной техники;
- применение новых технологий;
- усиление контроля качества выполняемых работ;
- более четкая организация и планирование работ;
- более рациональное использование техники, энергетических ресурсов;
- поиск и привлечение инвестиций для развития предприятия;
- повышение рентабельности предприятия;
- улучшение труда работников.

8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

Дивиденды по акциям Общества в 2019 году не начислялись и не выплачивались.

9. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества.

Риск — потенциальная возможность возникновения неблагоприятных ситуаций и связанных с ними последствий в виде потерь и убытков, возможность недополучения ожидаемых доходов или появления непредвиденных расходов.

Управление рисками — актуальная задача для акционерного общества. Общество стремится эффективно управлять рисками, обеспечивая тем самым стабильность финансового положения, поддержание стратегии развития бизнеса. Политика Общества в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Общества. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Общество предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Общество не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Общества.

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, можно определить так:

- инфляция;
- экономические санкции;
- изменение действующего законодательства;
- неплатёжеспособность потребителей.

Социальным риском является риск, связанный с текучестью кадров. Для привлечения и удержания кадров Общество намерено и дальше повышать привлекательность предприятия за счет улучшения условий труда, увеличения заработной платы, предоставления дополнительных льгот, гарантий и компенсаций, что связано с дополнительными затратами.

К рискам, связанным с основной деятельностью Общества можно отнести рост цен на ГСМ, запчасти, сырье, износ парка дорожно-строительной техники, простой автотранспортных средств в ремонте, расширение деятельности со стороны конкурентов.

Т.к. Общество осуществляет деятельность на внутреннем рынке, то большое влияние на показатели деятельности Общества оказывает общее состояние экономики страны и региона в частности.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации, в том числе:

- обновляет и увеличивает парк дорожно-строительной техники;
 - расширяет зоны обслуживания;
 - пересматривает свои взаимоотношения с ненадежными плательщиками за поставленные услуги;
 - усиливает отношения с надежными и платежеспособными партнерами;
 - в случае развития инфляционных процессов намерено оптимизировать собственные расходы сырья, материалов и энергоресурсов;
 - проводит маркетинговые исследования о потребностях рынка в предоставляемых Обществом услугах;
 - улучшает качество, стоимостные и иные характеристики предоставляемых Обществом услуг;
 - ведет четкое планирование работ;
 - изучает возможности появляющихся конкурентов и следит за их деятельностью;
 - осуществляет тщательный подбор профессиональных кадров;
 - стимулирует работников за высокие результаты работы
- и т.д.

10. Состояние чистых активов акционерного общества.

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного года превышает размер уставного капитала Общества, в связи с чем, иная информация о состоянии стоимости чистых активов Общества не указывается.

11. Иная информация, предусмотренная уставом или иными внутренними документами акционерного общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества Уставом и иными внутренними документами Общества не предусмотрена.

Генеральный директор
АО «Севдорстрой»



Завозненко Игорь Анатольевич